

**juris-Abkürzung:** BewG§81DV  
**Ausfertigungs-** 02.09.1966  
**datum:**  
**Gültig ab:** 11.09.1966  
**Dokumenttyp:** Rechtsverordnung

**Quelle:**

**Fundstelle:** BGBI I 1966, 550  
**FNA:** FNA 610-7-5

## Verordnung zur Durchführung des § 81 des Bewertungsgesetzes

Zum 19.12.2025 aktuellste verfügbare Fassung der Gesamtausgabe

### Fußnoten

(+++ Textnachweis ab: 11.9.1966 +++)

### **Eingangsformel**

Auf Grund des § 81 und des § 123 Abs. 1 des Bewertungsgesetzes in der Fassung vom 10. Dezember 1965 (Bundesgesetzbl. I S. 1861) verordnet die Bundesregierung mit Zustimmung des Bundesrates:

### § 1

In den Fällen, in denen die Einheitswerte der bebauten Grundstücke im Ertragswertverfahren zu ermitteln und die Wertverhältnisse vom 1. Januar 1964 zugrunde zu legen sind, sind außergewöhnliche Grundsteuerbelastungen im Sinne des § 81 des Gesetzes nach Maßgabe der §§ 2 bis 4 zu berücksichtigen.

### § 2

(1) <sup>1</sup>Die Grundsteuerbelastung in jeder Gemeinde wird durch eine Belastungszahl ausgedrückt. <sup>2</sup>Die Belastungszahl ergibt sich durch die Anwendung eines Vervielfältigers auf die Zahl, die am Hauptfeststellungszeitpunkt die Höhe des Hebesatzes bei der Grundsteuer für Grundstücke bestimmt hat.

(2) <sup>1</sup>Der Vervielfältiger ergibt sich aus der nachstehenden Tabelle:  
 Gebiet der ehemaligen Landesfinanzämter

	Darmstadt		Düsseldorf		Hamburg		Hannover			
	a	b	a	b	a	b	c	a	b	c
I	-	55	67,5	63,5	-	-	56	-	59,5	-
II	-	63,5	76,5	72	-	-	60	-	68	-
III	76,5	72	90	85	72	-	64	72	68	-
IV	81	76,5	99	-	-	80,5	76	81	76,5	76
V	90	-			76,5	72	-	90	85	80
VI	99	-			90	-	80	108	-	92
VII	103,5	-								
VIII										

Gebiet der ehemaligen Landesfinanzämter

	Karlsruhe		Kassel		Köln		Magdeburg	
	a	b	a	b	a	b	a	
I	-	55	-	55	67,5	63,5	-	
II	-	63,5	-	68	85,5	80,5	-	
III	-	68	81	76,5	85,5+)	80,5	-	
IV	72	68	94,5	-	94,5++)	89	81	
V	76,5	72	103,5	-	103,5	-	94,5	
VI	81	76,5					103,5	
VII	90	-						
VIII	99	-						

Gebiet der ehemaligen Landesfinanzämter

	Münster		Nordmark			Saarland		Stuttgart	
	a	b	a	b	c	a	b	a	b
I	72	68	-	59,5	-	-	68	-	72
II	81	76,5	67,5	63,5	-	81	76,5	-	76,5
III	90	85	72	68	-	90	-	85,5	80,5
IV	99	-	81	-	80	99	-	94,5	89
V			85,5	-	-			103,5	-
VI			99	-	-				
VII			103,5	-	92				
VIII									

Gebiet der ehemaligen Landesfinanzämter

	Thüringen		Weser-Ems		München, Nürnberg, Würzburg		Berlin	
	a	b	a	b	a	b	c	
I	-	-	51	-	55	55	52	
II	-	63	59,5	67,5	63,5			
III	94,5	72	68	-	68			
IV	103,5	76,5	72	76,5	72			
V		90	85	81	76,5			
VI		99	-	85,5	80,5			
VII				94,5	-			
VIII				103,5	-			

Bei Anwendung der Tabelle ist von dem Gebiet des Landesfinanzamts und dem Bezirk auszugehen, zu denen die Gemeinde nach den Verordnungen der Präsidenten der Landesfinanzämter über die Bewertung bebauter Grundstücke vom 17. Dezember 1934 (Reichssteuerblatt S. 1641ff.) oder der Verordnung des Präsidenten des Landesfinanzamts Würzburg über die Bewertung bebauter Grundstücke im Saarland vom 29. Februar 1936 (Reichssteuerblatt S. 193) gehört hat; die Bezirke sind mit römischen Ziffern bezeichnet.<sup>2</sup> Mit den Buchstaben a, b oder c ist die Gemeindegruppe bezeichnet, zu der die Gemeinde nach den §§ 29 und 30 der *Grundsteuer-Durchführungsverordnung in der Fassung vom 29. Januar 1952 (Bundesgesetzbl. I S. 79)*, zuletzt geändert durch Artikel I der Verordnung zur Änderung grundsteuerlicher Vorschriften vom 31. Juli 1961 (Bundesgesetzbl. I S. 1118), gehört.<sup>3</sup> Ist die Grundsteuer am Hauptfeststellungszeitpunkt abweichend von der nach den §§ 29 und 30 der *Grundsteuer-Durchführungsverordnung* anzuwendenden Gemeindegruppe erhoben worden, so ist die Gemeindegruppe maßgebend, die der Erhebung der Steuer zugrunde gelegt worden ist.<sup>4</sup> Waren Bezirke in den Verordnungen der Prä-

sidenten der Landesfinanzämter durch Buchstabenzusätze oder Untergruppen unterteilt, so gelten die Zahlen der Tabelle für den ganzen Bezirk.

(3) <sup>1</sup>Gehört eine Gemeinde am Hauptfeststellungszeitpunkt zu verschiedenen Bezirken oder Gemeindegruppen oder war der Hebesatz innerhalb der Gemeinde unterschiedlich, so ist für die Gemeinde nur eine Belastungszahl anzusetzen; diese ergibt sich als Durchschnitt der zunächst besonders berechneten Belastungszahlen. <sup>2</sup>Bei der Bildung des Durchschnitts sind die Einwohnerzahlen am Hauptfeststellungszeitpunkt zu berücksichtigen.

## Fußnoten

+ ) einschl. Idar-Oberstein

++ ) einschl. Birkenfeld

§ 2 Abs. 2 Kursivdruck: Grundsteuer-Durchführungsverordnung aufgeh. durch Art. 6 Abs. 1 Nr. 2 G v. 7.8.1973 I 965 mWv 12.8.1973

## § 3

Bei den in einer Gemeinde belegenen bebauten Grundstücken, die im Ertragswertverfahren zu bewerten sind und nicht zu den in § 79 Abs. 3 und 4 des Gesetzes bezeichneten Grundstücken gehören, ist der Grundstückswert oder der Wert des entsprechenden Grundstücksteils

1. um 10 vom Hundert zu ermäßigen,  
wenn die Belastungszahl mehr als 29.000 beträgt,
2. um 5 vom Hundert zu ermäßigen,  
wenn die Belastungszahl nicht mehr als 29.000, aber mehr als 23.000 beträgt,
3. um 5 vom Hundert zu erhöhen,  
wenn die Belastungszahl nicht mehr als 11.000, aber mehr als 5.000 beträgt,
4. um 10 vom Hundert zu erhöhen,  
wenn die Belastungszahl nicht mehr als 5.000 beträgt.

## § 4

<sup>1</sup>Die Belastungszahl (§ 2) bestimmt auch die Grundsteuerbelastung des Wohn Teils der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (§ 34 des Gesetzes) in einer Gemeinde. <sup>2</sup>§ 3 ist bei der Ermittlung des Wohnungswerts (§ 47 des Gesetzes) anzuwenden.

## § 5

Diese Verordnung gilt nach § 14 des Dritten Überleitungsgesetzes vom 4. Januar 1952 (Bundesgesetzbl. I S. 1) in Verbindung mit Artikel 8 des Gesetzes zur Änderung des Bewertungsgesetzes vom 13. August 1965 (Bundesgesetzbl. I S. 851) auch im Land Berlin.

## § 6

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.

Dieses Gesetz ändert die nachfolgend aufgeführten Normen

Vorschrift	Änderung	geänderte Norm	Gültigkeit		
			ab	bis	i.d.F.
	Inkraftsetzung	BewG§81DV	11.9.1966		

Redaktionelle Hinweise

Diese Norm enthält nichtamtliche Satznummern.

© juris GmbH